



Accueil des Nouveaux Arrivants

05 Septembre 2026







Boris LEMAIRE

Maire

1er Vice-Président de Questembert Communauté
Transition Écologique, Mobilités & Numérique

Conseiller Départemental du Canton de Questembert

Cadre chez Yves Rocher

49 ans



Valérie JEHANNO

1ère Adjointe

en charge de la
Enfance, Jeunesse & Citoyenneté

Professeure de l'Enseignement Secondaire
48 ans



Maxime PICARD

2ème Adjoint

en charge de la

Finances Publiques & Ressources Humaines
9ème Vice-Président de Questembert Communauté
à l'Économie, à l'Agriculture et à l'Emploi-Formation

Cadre du Ministère de l'intérieur

49 ans

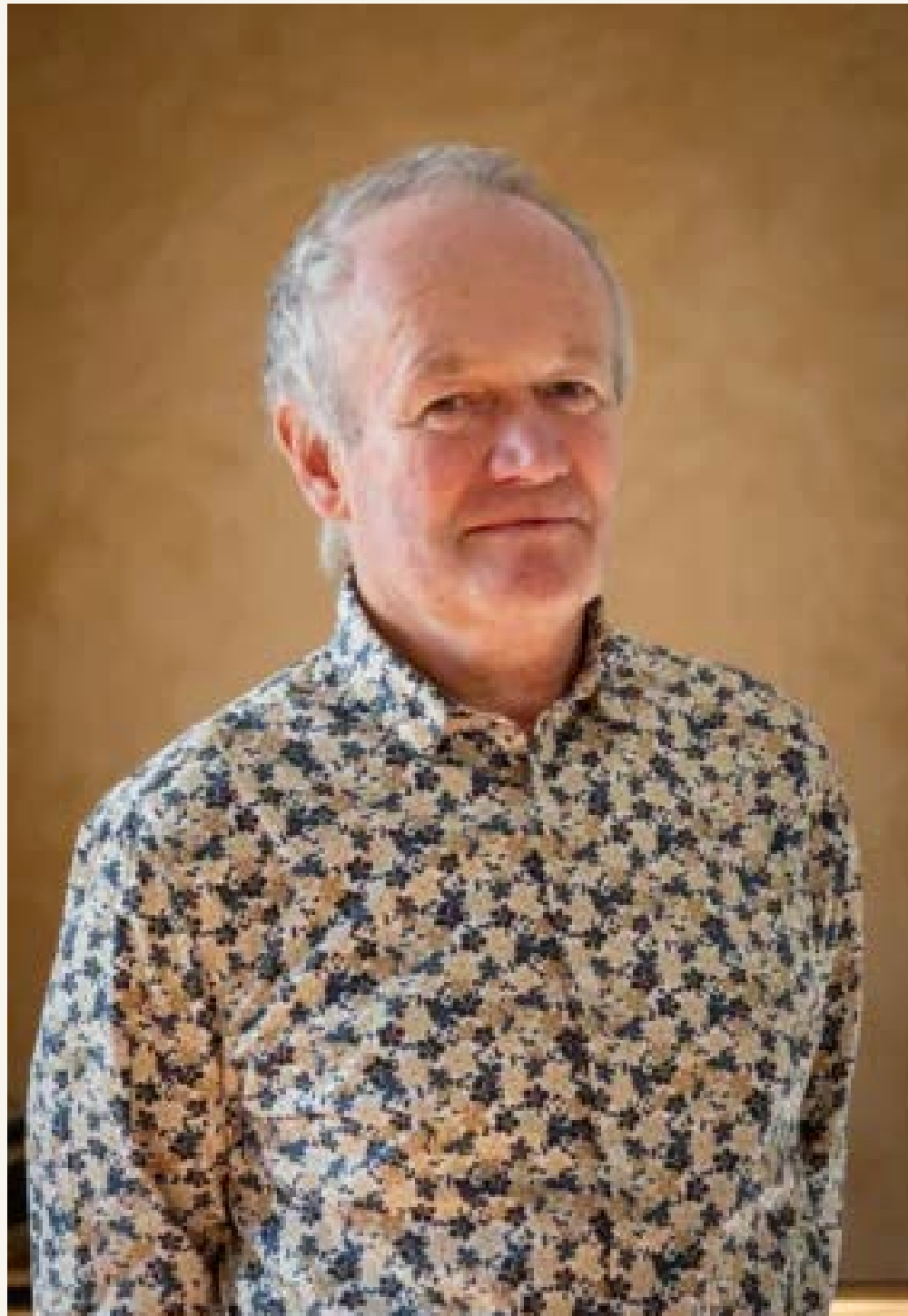


Delphine JEANNIN

3ème Adjointe

en charge de la
Solidarités & Cohésion sociale
Conseillère Communautaire

Chargée de sécurité alimentaire
en restauration collective hospitalière
48 ans



Alain LOUIS

4ème Adjoint

en charge de la
Voirie Communale, Environnement,
Ruralité & Cadre de Vie
Conseiller Communautaire

Eleveur Laitier en retraite
69 ans



Sylvaine TEXIER

5ème Adjointe
en charge de la
Culture & Patrimoine

Retraitée du secteur privé et public
67 ans



Jean-Pierre LE METAYER

6ème Adjoint

en charge de la
Equipements Municipaux & Urbanisme
Conseiller Communautaire

Vice-Président Syndicat SIAEP de Questembert

Artisan Menuisier

60 ans



Albane DIEU

7ème Adjointe

en charge du
Commerce & Marché
Conseillère Communautaire

Avocate, mère au foyer
50 ans



Pierre-Alexandre PABOEUF

8ème Adjoint

en charge du
Sport & Vie Associative

Professeur de l'Enseignement Secondaire
29 ans



Anthony LECOINTRE

1er Conseiller Délégué

en charge de la
Petites Villes de Demain,
Animation du Centre-ville & Tourisme
Conseiller Communautaire

Responsable Fusion-Acquisition

52 ans



Hélène BERTRAND-KOUIDER

2ème Conseillère Déléguée

en charge de la
Logement & Insertion Sociale
Conseillère Communautaire

Conseillère Entreprise à France Travail
51 ans



Laurent GUÉRISSE

3ème Conseiller Délégué

en charge de
Accessibilité, Handicap & Inclusion

Cadre dans l'Industrie
50 ans



Groupe Majoritaire - Questembert 2026, Agir Ensemble Pour Demain



**Emmanuel
Le Clainche**



Alain Guénégou



**Patrick
Roger-Dalbert**



**Marie
Hamel-Faure**



**Evelyne
Le Normand**



Nicolas Fiévet



**Vincent
Thébault**



**Rachel
Guihard**



Anne Le Bodo



Sylvie Le Bidel



**Jennyfer
Pradet**



Elise Pignard

Groupe Minorité - J'aime Questembert



**Maryse
Gérard**



Kévin Menant



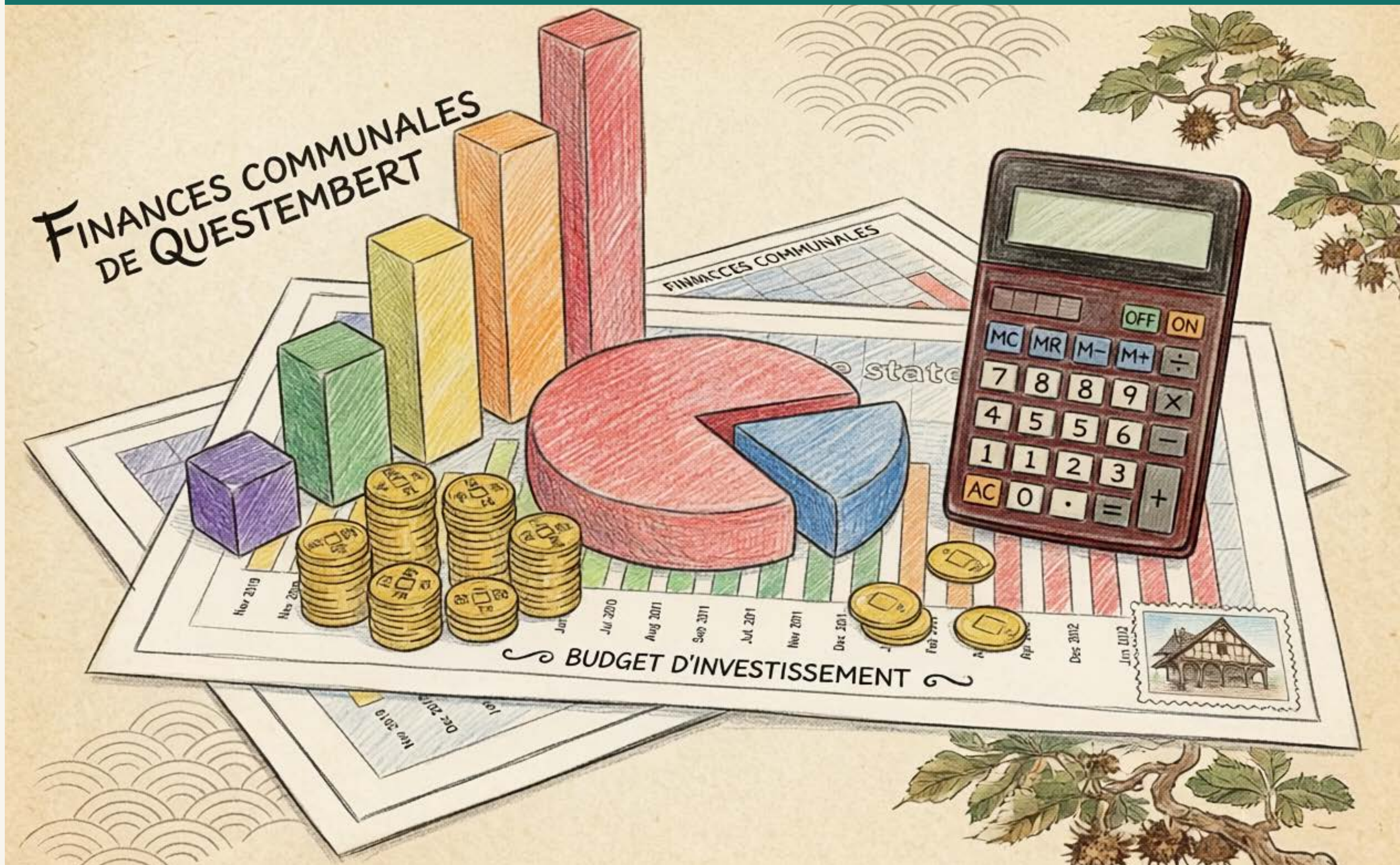
**Dominique
Bardet**



Gisèle Quirin



Frédéric Carré





LES RECETTES DE
FONCTIONNEMENT 2025

10 291 035 €



LES DÉPENSES DE
FONCTIONNEMENT

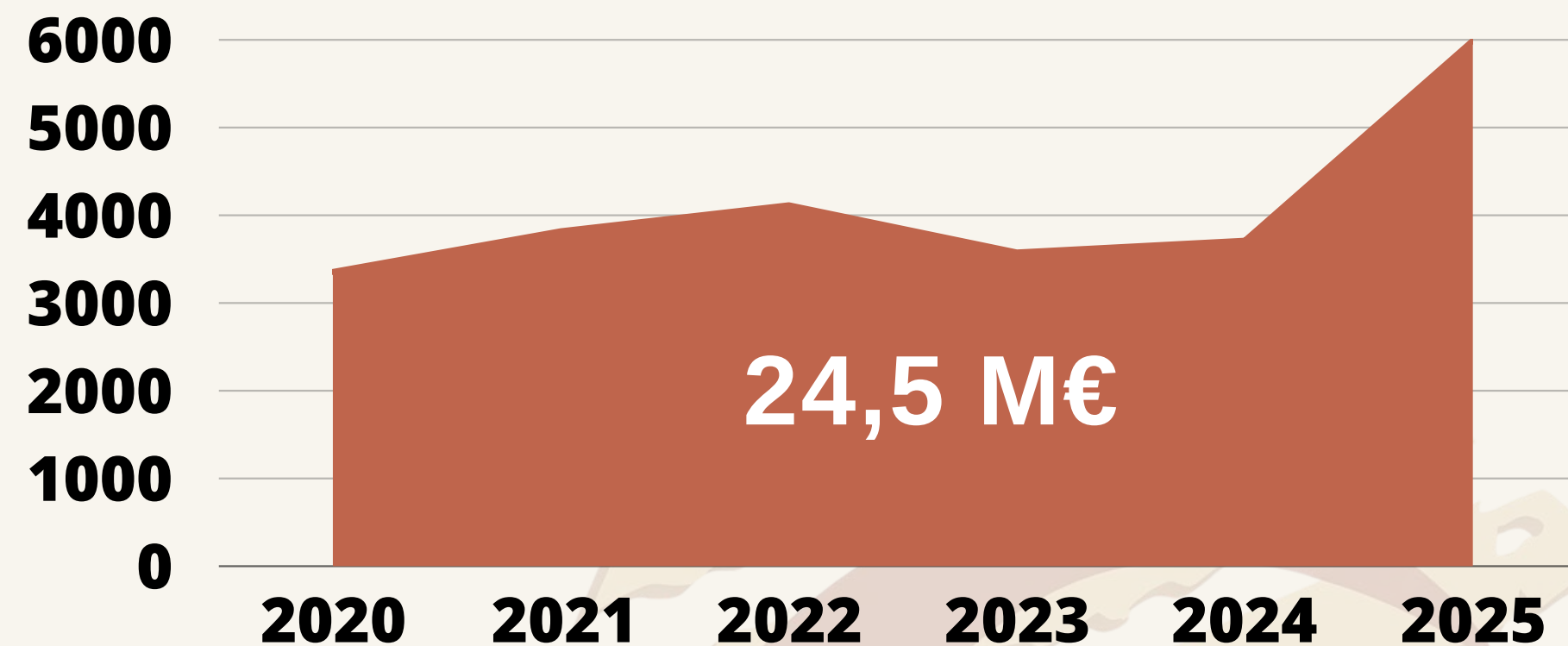
8 051 961 €



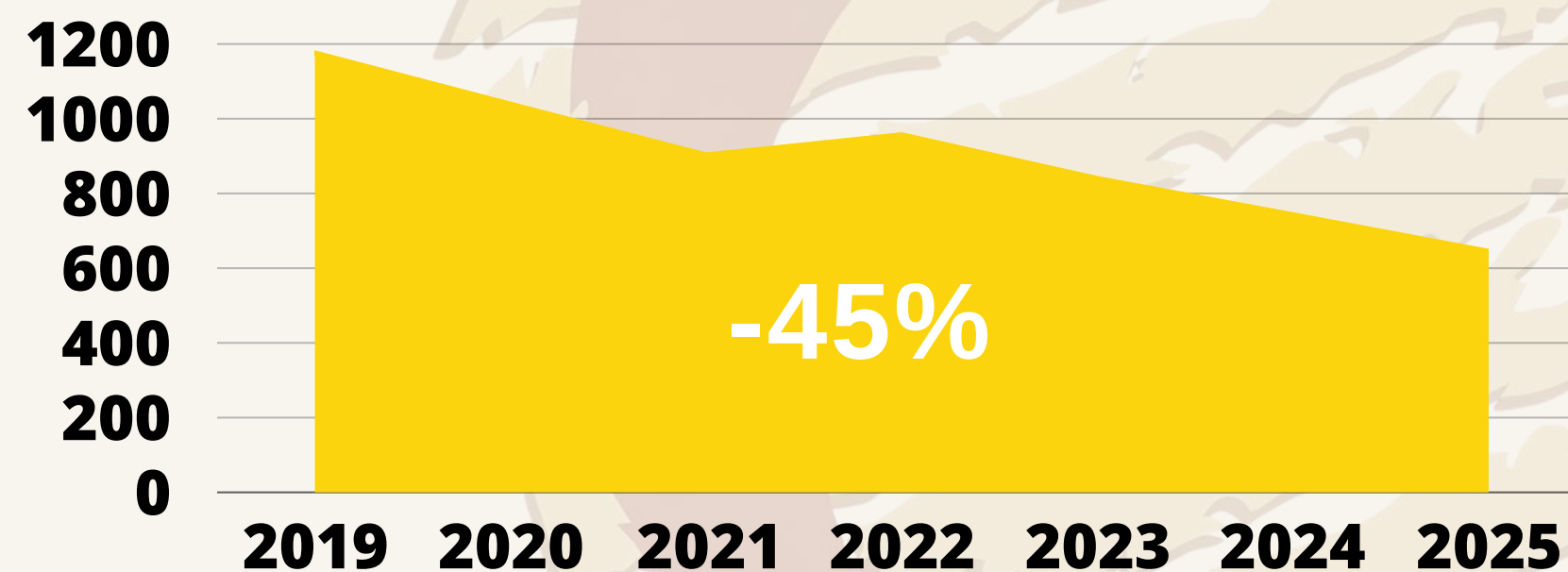
EXCÉDENT BUDGÉTAIRE DE
FONCTIONNEMENT 2025

2 239 074 €

● Investissement en K€



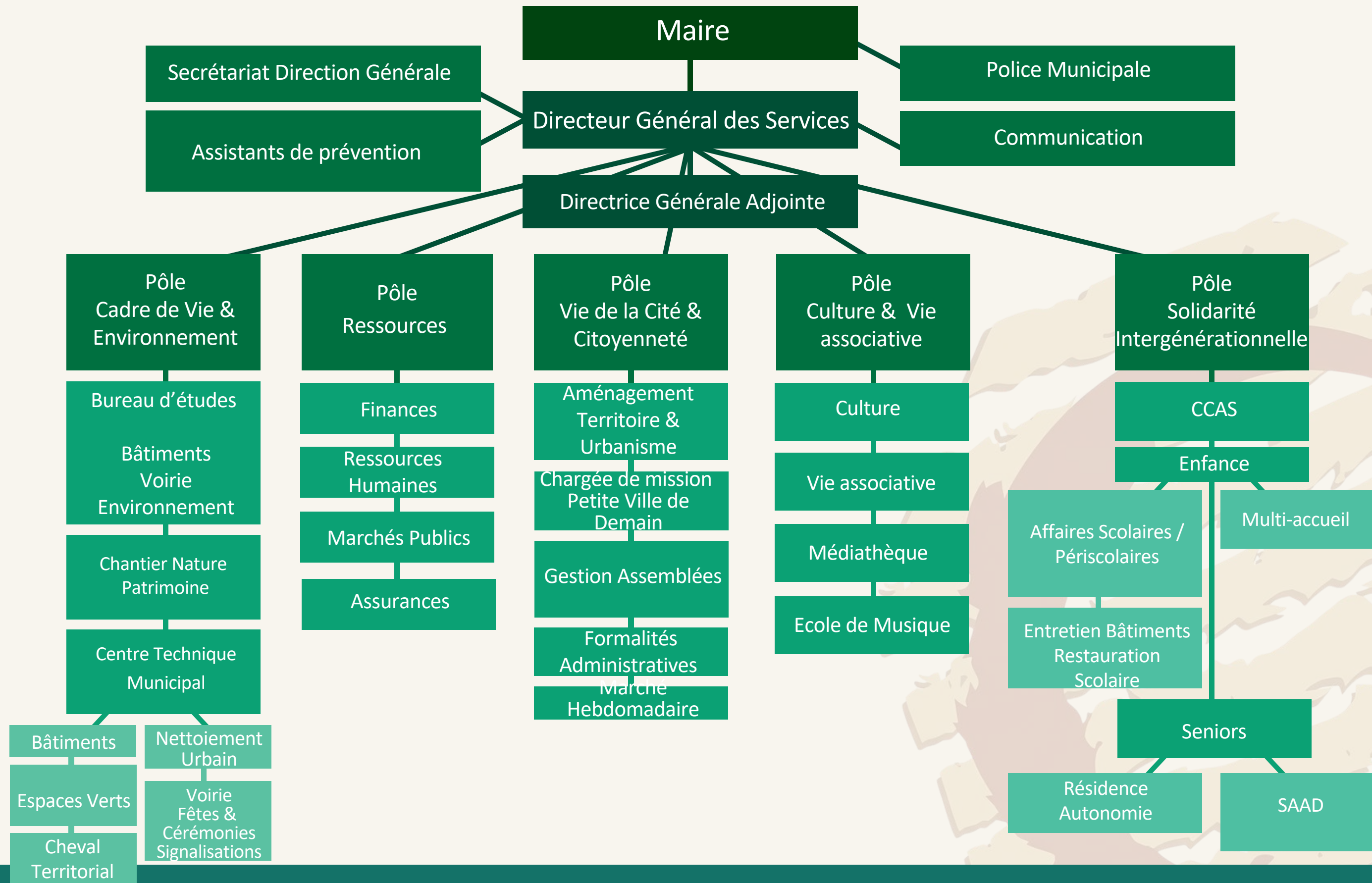
● Dette en € / habitant







Environ 200 agents au service de la population





Environ 200 agents au service de la population



Écoles Élémentaire
& Maternelle Publique



Crèche Municipale
& Service Périscolaire



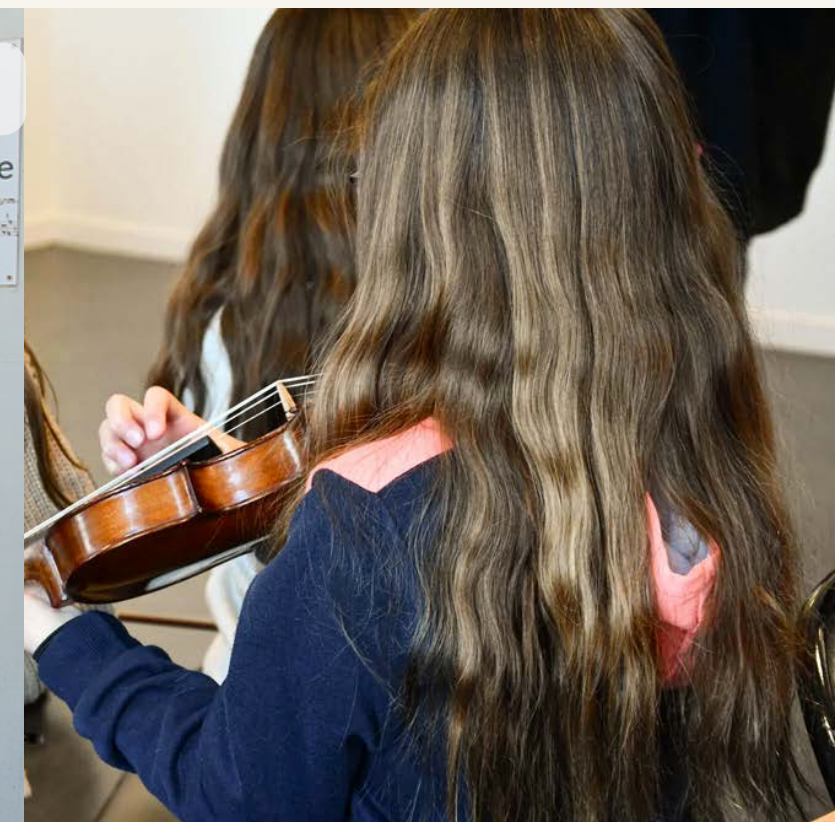
Environ 200 agents au service de la population



Médiathèque



École de Musique



Cinéma Associatif



Salles Polyvalentes
Centre Alan Meur



Environ 200 agents au service de la population



L'aide et
l'accompagnement
dont vous avez besoin
à domicile !

Confiance et bienveillance,
une équipe à vos côtés
au quotidien.



Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile

Résidence Autonomie





Environ 200 agents au service de la population



Salles Multisports



Stade Municipal



Stade Athlétisme



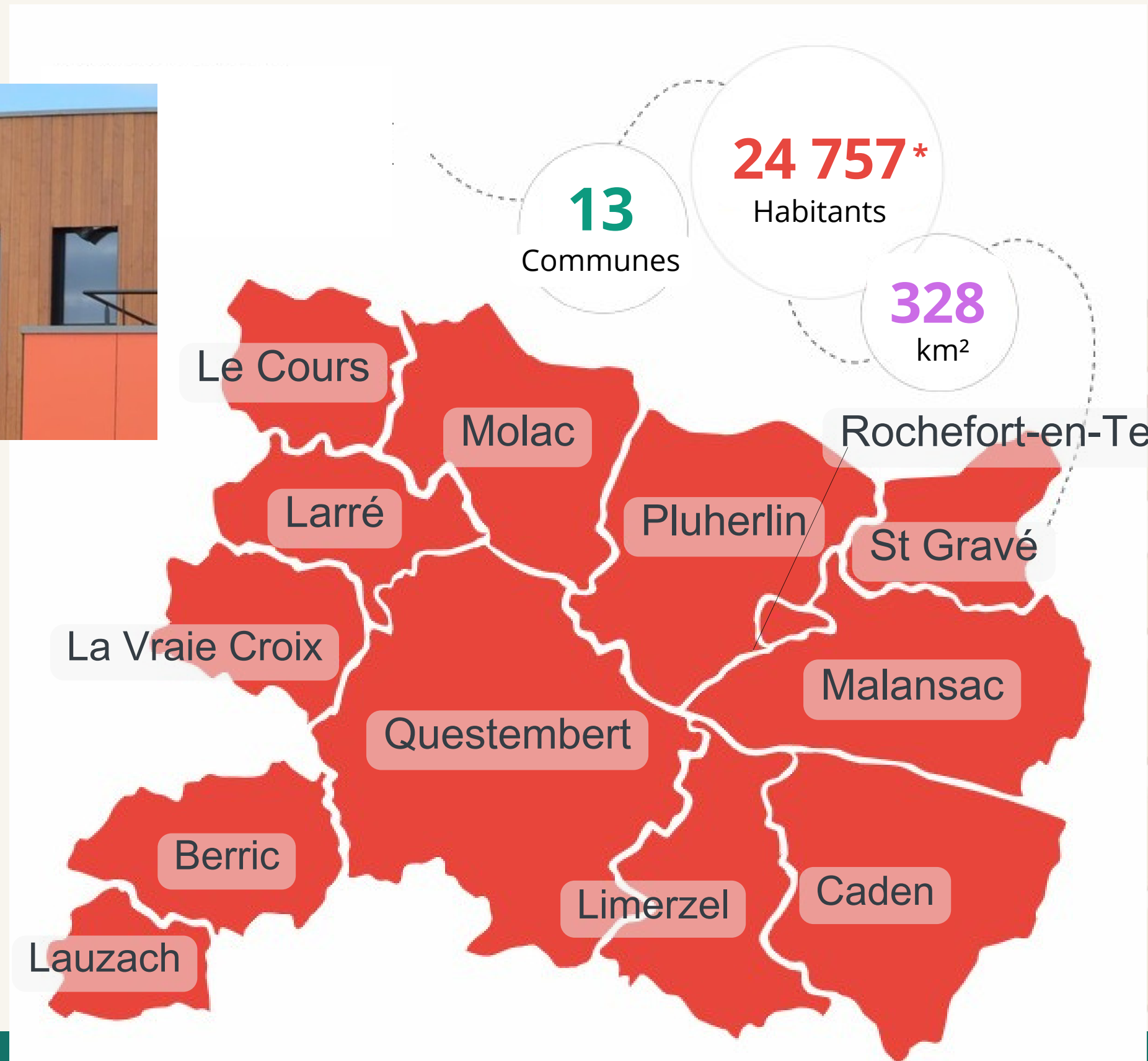




Une commune au centre de son Territoire



Patrice Le Penhuizic
Président
+ 9 Vice-Présidents



*Insee 2023



Une intercommunalité au service de tous

Service Public de Rénovation de l'Habitat



Déchets



Urbanisme

PLUi QUESTEMBER Communauté
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



Piscine



Service Culture



Une intercommunalité au service de tous



Service Culture

Soirée

L'Asphodèle

PRÉSENTATION DE SAISON

**ven. 25
septembre
20h30**

Durée 1h30
Tout Public

entrée libre et gratuite,
dans la limite des places disponibles

Découverte des lieux et de la saison

L'équipe de L'Asphodèle et l'ensemble du service culture de Questembert Communauté ont le plaisir de vous proposer une soirée inédite : une visite des lieux, drôlement guidée par la compagnie Orange Givrée !

L'occasion de partager avec l'ensemble du public l'envers du décor, des situations décalées et surprenantes... et de découvrir la programmation culturelle de la saison à venir.



Une intercommunalité au service de tous



Centre Intercommunal Action Sociale



Une intercommunalité au service de tous



La Canopée



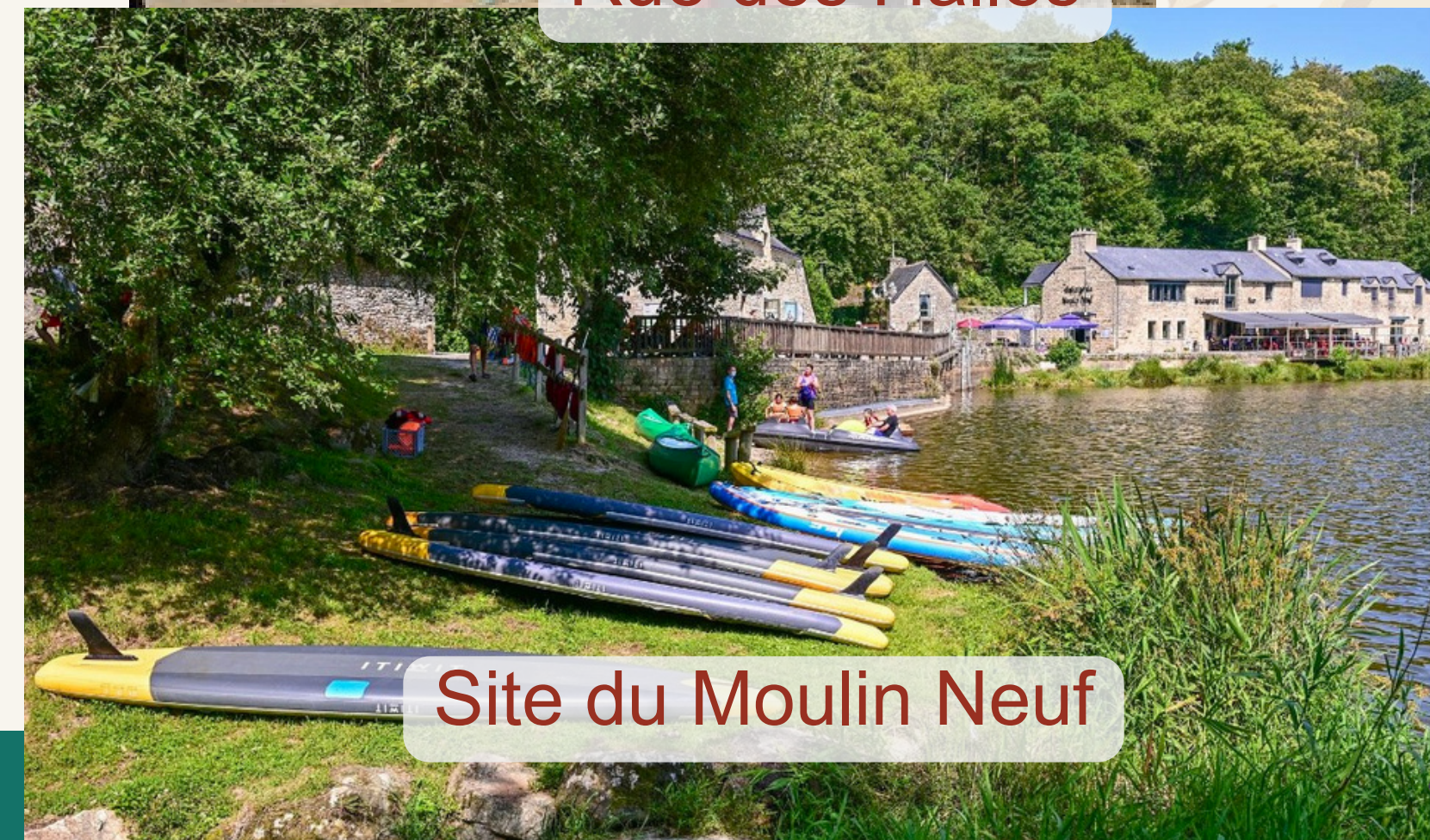
Une Société Publique Locale très dynamique



Rochefort-en-Terre



Rue des Halles



Site du Moulin Neuf



Un syndicat performant en développement



Captage du Logo



Stockage du Pont-Plat



Château d'eau de Beausoleil



École Maternelle Publique

2020



Hébergement d'urgence

2021



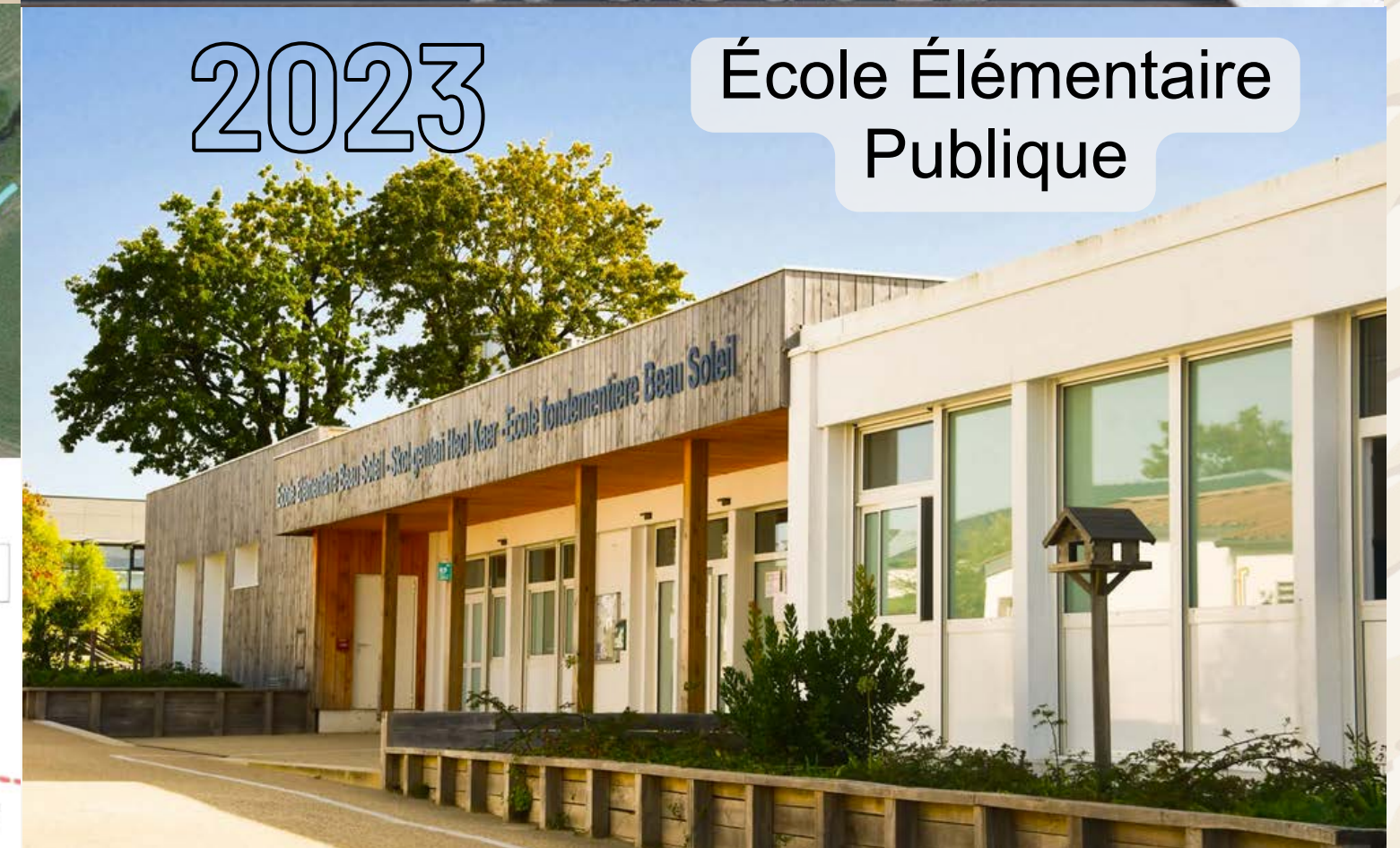
2022



Giratoire de Kerbonnet

2023

École Élémentaire
Publique





2023

Rue Le Grand
Rue Le Brix



2023

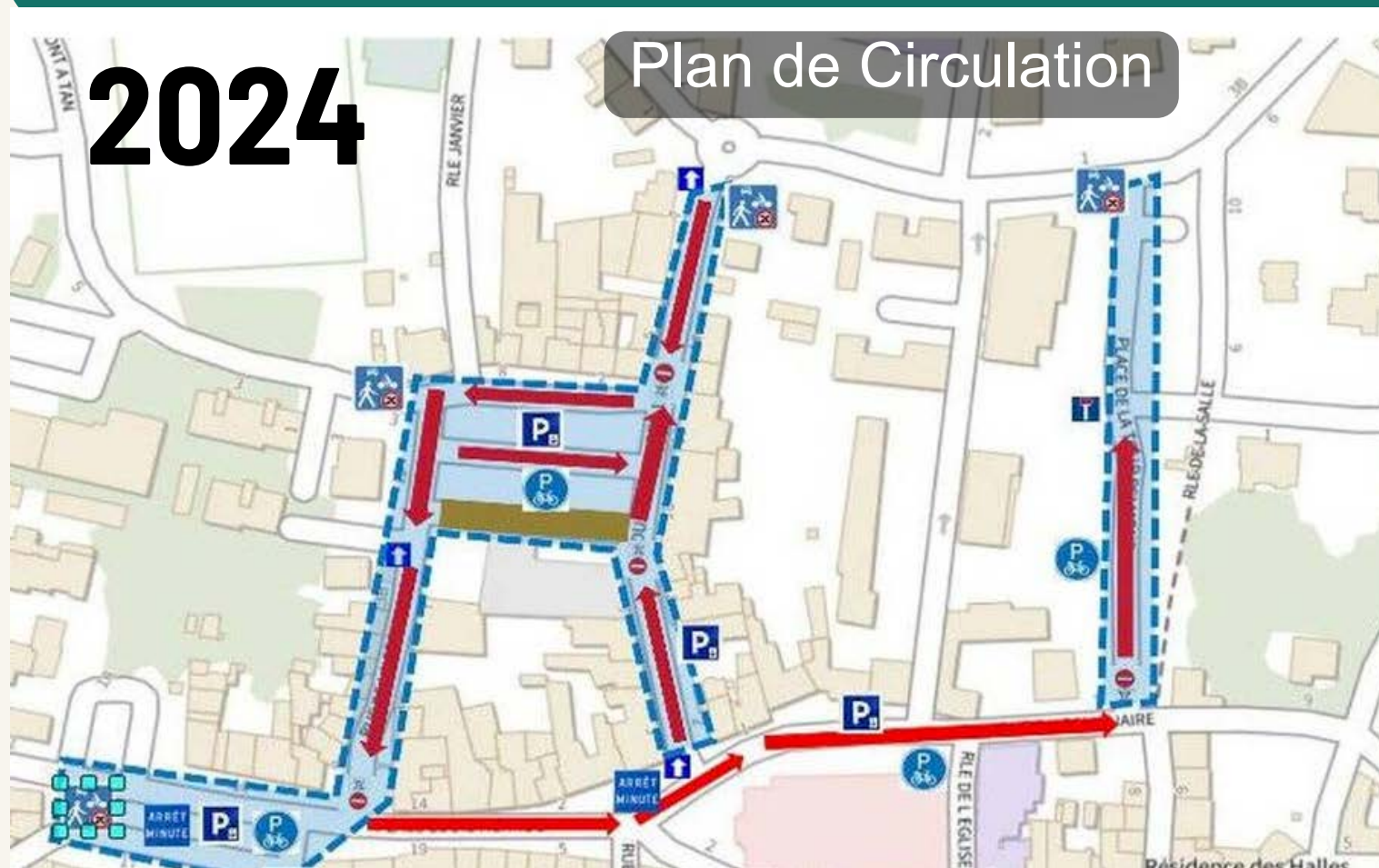


2024



2024

Plan de Circulation



Passage de l'école
des filles

2025



2025

Rue du Maguero



2025

Renaturation de la
rivière du St Eloi





2021

Animations de Noël



Création du Service
de coordination
associatif

2021



**Mutuelle
Communale
de Santé**

2024



Démarche Villes et Villages Fleuris



2021

Passage en Régie
Municipale de
Restauration Collective

2024



Lancement de l'ABC 2024



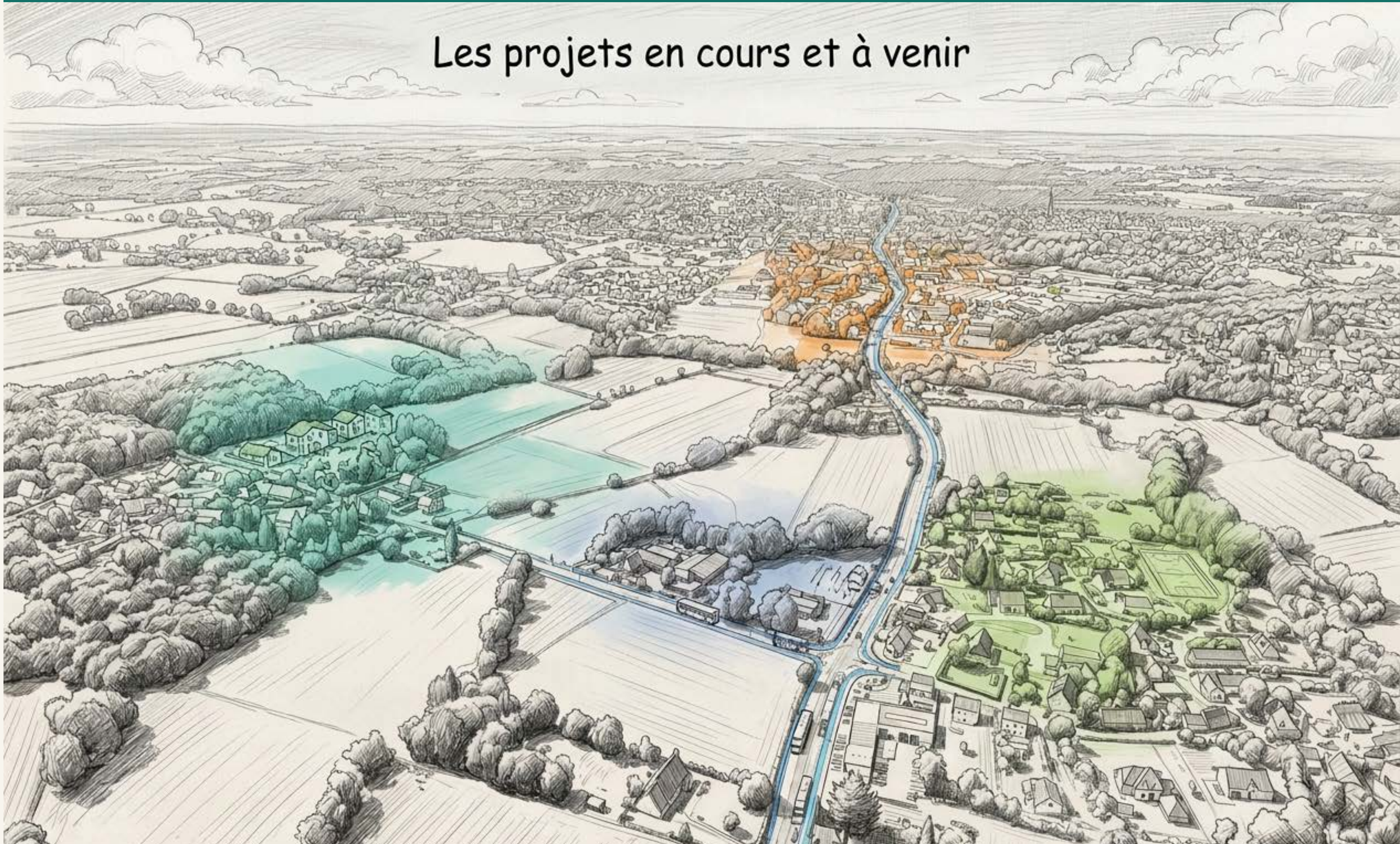
ATLAS DE LA
BIODIVERSITÉ
COMMUNALE

2025

Refonte Vidéo-protection



Les projets en cours et à venir





Cimetière des Hauts de Cézac 2026





Cuisine Centrale 2027





Réalisation d'un foyer de Jeunes travailleurs et de locaux d'activité QUESTEMBERT (56)
ETUDE DE FAISABILITE V1 29/12/25



LES AJONGS

BLEHER
architectes

Croquis d'intention ou de volumétrie

Foyer de Jeunes Travailleurs
2029





Adoption prévue 2028

PLUi PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

**QUESTEMBERT
Communauté**

PROJET D'AMENAGEMENT ET
DE DEVELOPPEMENT DURABLES

PLUi ayant les effets d'un SCoT

BERRIC - CADEN - LA VRAIE-CROIX - LARRÉ - LAUZACH - LE COURS - LIMERZEL - MALANSAC
MOLAC - PLUHERLIN - QUESTEMBERT - ROCHEFORT-EN-TERRE - SAINT-GRAVÉ
www.questembert-communaute.fr

**QUESTEMBERT
COMMUNAUTE**



PLUi

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

QUESTEMBERT Communauté

PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

Carte de synthèse du PADD // PLUi de Questembert Communauté

Axe 1 Préserver le socle naturel et vivre avec ses ressources

1.1 Organiser la cohabitation de tous les vivants

- // Identifier la Trame Verte et Bleue et ses enjeux
- Planification de biodiversité
- Corridors écologiques primaires, secondaires

- // Protéger les milieux et les composantes
- Cours d'eau
- Boisements

- // Renforcer les continuités écologiques et limiter les fragmentations
- Zones relais à renforcer

1.2 Optimiser la ressource spatiale

- // S'inscrire dans une trajectoire de sobriété foncière
- // Limiter l'artificialisation des sols

1.3 Améliorer la gestion de l'eau

- // Ménager la ressource en eau potable
- // Conditionner l'urbanisation aux capacités d'assainissement
- // Organiser la gestion des eaux pluviales et anticiper les impacts de l'urbanisation

1.4 S'adapter aux évolutions du climat et des modes de vies

- // Adopter les politiques d'aménagement aux changements climatiques
- // Adopter des principes d'aménagement respectueux de l'environnement
- // Mettre en œuvre des principes de constructions durables

CHIFFRES CLEFS 2028-2040

- ➔ -50% de consommation d'espace à horizon 2030 et 2040
- ➔ +50% du programme habitat en développement ou en renouvellement urbain
- ➔ 22 densité moyenne globale des futures opérations
- ➔ 17% Part de logements abordables dans la production neuve

3. Axe 3 Renforcer l'identité productive

3.1 Préserver le potentiel des espaces agro-naturels

- // Permettre les activités agricoles et les dynamiques locales associées
- // Protéger l'espace agricole dans sa diversité
- // Permettre une exploitation durable de la ressource en bois et des carrières

3.2 Favoriser la transition énergétique et la production renouvelable

- // Encadrer et encourager le développement et la production d'énergie renouvelable
- // Valoriser les déchets du territoire et les filières associées

3.3 Accueillir les bonnes activités au bon endroit

- // Appuyer la stratégie économique sur les zones d'activités existantes

- Zones stratégiques
- Zones structurantes
- Zone de proximité

3.4 Organiser la place et cohabitation des activités productives

- // Améliorer la qualité et la gestion des zones d'activités et d'emplois
- // Maintenir et accompagner le développement des entreprises industrielles et artisanales
- // Prévenir les conflits d'usage
- // Prendre en compte les risques industriels et technologiques

Axe 2 Organiser la dynamique démographique

2.1 Accompagner les évolutions démographiques

- // Organiser l'attractivité démographique
- // Favoriser une mixité sociale et intergénérationnelle

2.2 Faciliter le parcours résidentiel

- // Adapter le parc de logements et améliorer l'existant
- // Produire une nouvelle offre d'habitat équilibrée et diversifiée
- // Proposer un habitat de qualité et accessible
- 1% de logements abordables inter-opérationnels

2.3 Travailler l'urbanité des espaces

- // Recentrer le développement au sein des enveloppes urbaines
- Densité moyenne minimale à atteindre (nouvelles opérations)
- // Garantir la cohésion et l'insertion des projets urbains
- // Maîtriser la densification des tissus

2.4 Conserver un bon niveau d'équipements et de services

- // Assurer l'accessibilité aux équipements pour tous
- // Adopter une offre diversifiée

2.5 Structurer l'offre commerciale et servicielle

- // Renforcer les parcours marchands dans toutes les centralités
- // Organiser un développement commercial complémentaire

2.6 Proposer des lieux de vie sûrs et bien gérés

- // Assurer une gestion urbaine de proximité
- // Prendre en compte les risques et les nuisances

4. Axe 4 Faire rayonner la ruralité

4.1 Valoriser le patrimoine et les paysages

- // Protéger et mettre en valeur les patrimoines bâtis
- // Faire du paysage une entrée du projet

4.2 Proposer une offre de tourisme rural et de nature

- // S'appuyer sur les atouts du territoire pour organiser le tourisme
- // Conforter un tourisme respectueux de l'environnement

4.3 Préserver des cadres habités de qualité

- // Maintenir des bourgs dans leur équilibre naturel
- // Traiter l'insertion des opérations dans le paysage

4.4 Repenser les mobilités en milieu rural

- // Organiser les flux pendulaires vers les pôles d'emplois
- Case / halte existante
- Halte à créer
- // Maintenir et améliorer les infrastructures liées aux déplacements routiers

- Axes structurants
- Axes secondaires

- // Décomposer les mobilités
- Liens stratégiques à développer (aménagement piéton/bicycable)

4.5 Renforcer la complémentarité de l'armature

- // Se positionner à une échelle élargie au sein de l'arc atlantique breton

- Vers Vannes
- Vers Redon / Rennes

- // Structurer les rôles complémentaires au sein d'une armature stratégique

- Pôle principal
- Pôle d'équilibre
- Pôle relais d'attractivité
- Pôle de proximité

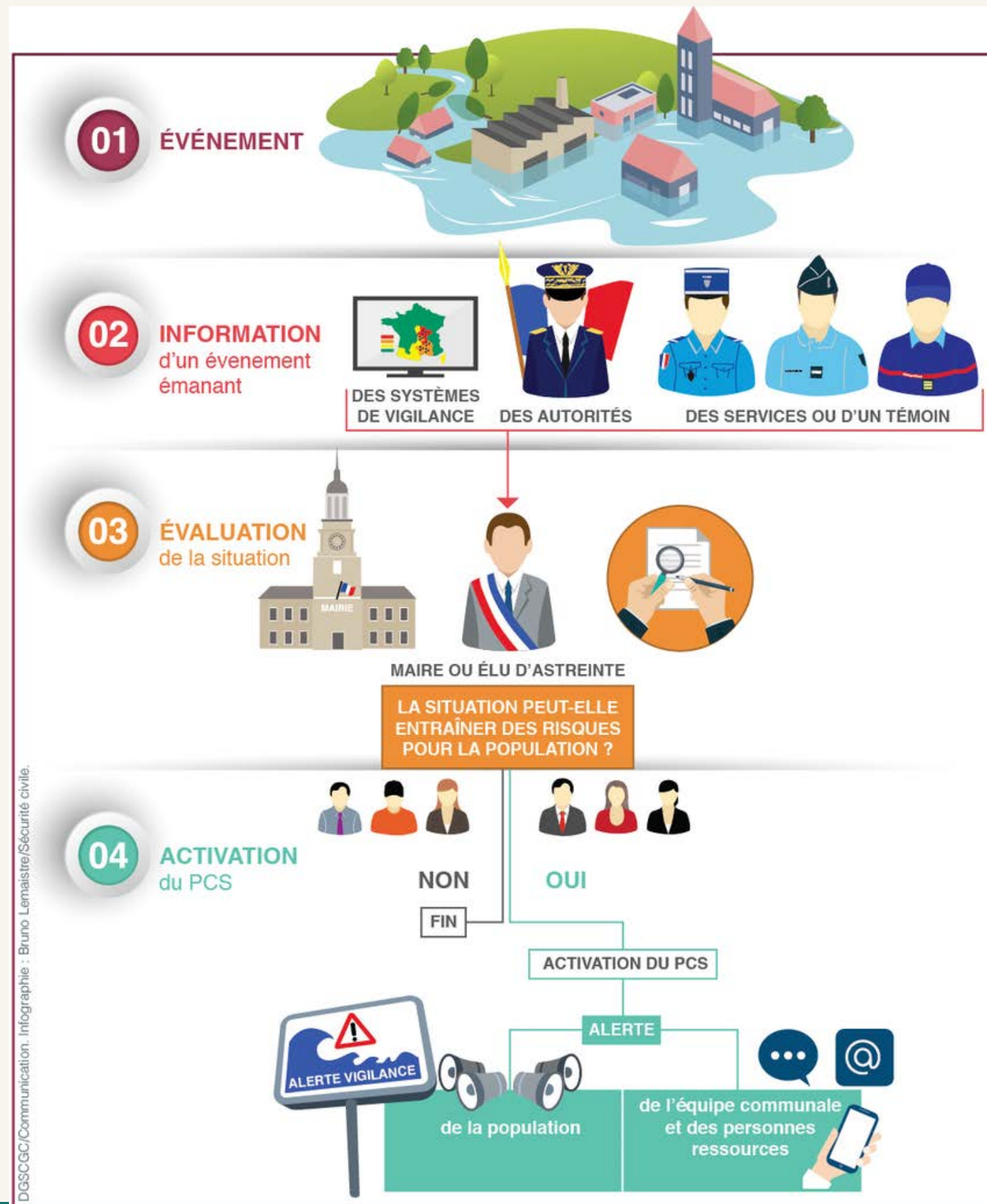


QUESTEMBERT
COMMUNAUTÉ

Carte de synthèse du PADD // Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Questembert Communauté
Elaborée par La Boîte de l'Espace - Document de travail pour le débat PADD (Mars 2020)



PLAN COMMUNAL DE SAUVEGARDE



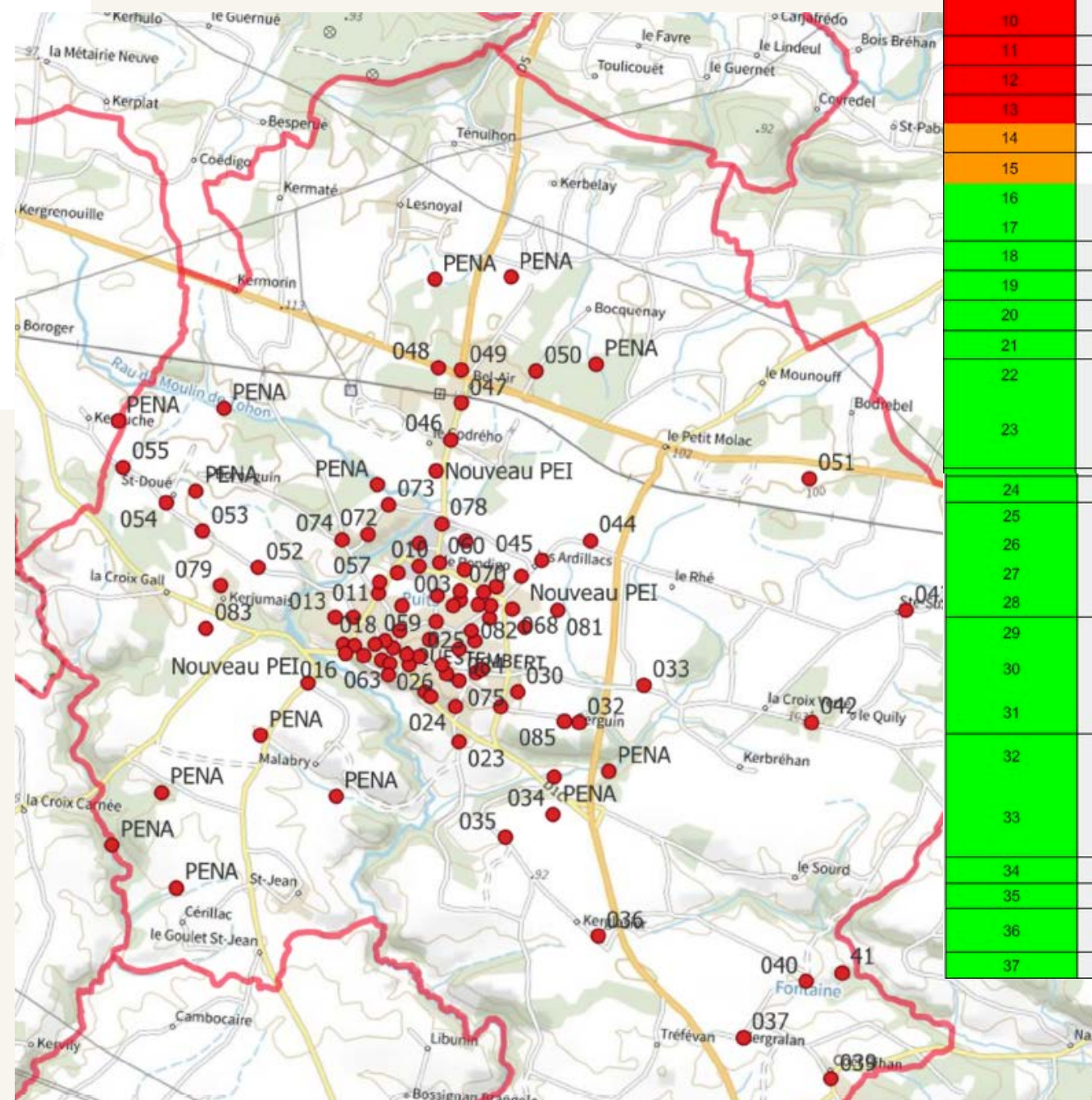


Version n° 1

Date de mise à jour :

SCHÉMA DE DÉFENSE CONTRE L'INCENDIE

Schéma Communal de la Défense Extérieure Contre l'Incendie Questembert



Hiérarchisation			
Ordre de priorité	Anomalies et non conformités		
1	Zone Blanche Camping de Cézac		
2	Zone Blanche lotissement de La Chataignerai		
3	Zone Blanche Lesnoyal		
4	Zone Blanche Route de Sulniac		
5	Zone Blanche Bel-Air		
6	Zone Blanche Kermorin		
7	Zone blanche Kermaté		
8	Zone Blanche St Jean		
9	Zone Blanche Kerpage		
10	Zone Blanche Le Godreho		
11	Zone Blanche Le sourd		
12	Zone Blanche Kerjumaïs		
13	Zone Blanche Plestregouet		
14	Zone mal défendue Primagaz		
15	Zone mal défendue Ste Suzanne		
16	59 PI Numérotation effacée		
17	69 PI Numérotation effacée		
18	60 PI Numérotation effacée		
19	29 PI Numérotation effacée		
20	9 PI Pas de protection	38	4 PI Numérotation effacée
21	16 PI N	39	1 PI Numérotation effacée
22	51 PI N	40	2 PI 6 m de la chaussée
23	X réserve il Pas d'a Pas de c Pas de m	41	11 PI Numérotation effacée Attention entretien de la végétation
24	50 PI	42	74 PI Protection sup --> circulation
25	26 PI N	43	72 PI Cache abîmé Numérotation effacée
26	17 PI N	44	73 PI Numérotation effacée
27	6	45	14 PI Attention accessibilité arbustes Vérifier la profondeur d'enfoncement
28	8 PI N	46	21 PI Numérotation effacée
29	12 PI N	47	24 PI Numérotation effacée
30	15 PI PI à protéger	48	75 PI Numérotation effacée
31	22 PI N Pro	49	23 PI Numérotation effacée
32	58 BI Difficile pa	50	31 PI Pas protégé --> présence le long d'un axe fréquenté Peinture à refaire
33	64 BI Difficile pa Attention à la s	51	30 PI Numérotation effacée Peinture à refaire
34	7 PI N	52	36 PI Attention à l'entretien autour pour la végétation Numérotation effacée Protection abîmée
35	84	53	40 PI Numérotation effacée
36	28 PI N	54	41 PI Couleur pâle
37	70 PI N	55	32 PI Attention à l'entretien autour pour la végétation
		56	39 PI Numérotation effacée
		57	35 PI Protection cassée Bord de route fréquentée --> mettre en place une protection sup
		58	38 PI Numérotation effacée
		59	42 PI Capuchon abîmé
		60	43 PI Attention à l'entretien de la végétation
		61	48 BI Signalisation décolorée
		62	52 PI Passage à proximité --> pas de protection sup Numérotation effacée
		63	53 PI Numérotation effacée



CALENDRIER



CONSEIL
MUNICIPAL

Prochain Conseil Municipal

14 septembre 2026

19 octobre 2026

30 novembre 2026



CALENDRIER

Réunions de Quartiers

Samedi 3 octobre 2026

Quartier Nord

Samedi 7 novembre 2026

Quartier Sud

Samedi 21 novembre 2026

Bel-air

Samedi 28 novembre 2026

Centre ville





On continue la visite

